

VISION

O FUTURO, AGORA.







O F U T U R O , A G O R A .

Comodidades e serviços para viver com praticidade e conforto. Tudo isso com uma vista espetacular e um rooftop que combina exclusividade e sofisticação.

***Sejam bem-vindos ao futuro.
Sejam bem-vindos ao VISION.***



SUA VIDA ACONTECE AGORA.

Abra as portas para um novo jeito de viver, onde cada detalhe tem sofisticação, conforto e exclusividade. Espaços que refletem design, tecnologia e praticidade, criando cenários perfeitos para cada momento.





2e3

QUARTOS

67 M² A 90 M²

- Terreno: 1.320 m²
- Torre única
- Plantas inteligentes: amplas salas de jantar e estar integradas
- Lazer no rooftop com vista espetacular
- Localização privilegiada: próximo às avenidas do Contorno e Prudente de Moraes; e dos bairros Lourdes, Gutierrez e Savassi.
- *Convenience services e pay per use*



ESTAR NO LUGAR CERTO FAZ TODA A DIFERENÇA.

Aqui, você se conecta ao melhor da cidade, onde tudo acontece.

Entre os bairros Lourdes, Gutierrez e Savassi, você vive as melhores opções de lazer, gastronomia e conveniência a poucos passos de casa.





LOBBY



A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA QUEM QUER ESTAR PERTO DE TUDO.

Mercure Hotel

1 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 31 - Cidade Jardim

Laboratório Hermes Pardini

2 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 31 - Cidade Jardim

Drogaria Araujo

2 min. de carro

R. Paulo Afonso, 821 - Santo Antônio

Academia Smart Fit

2 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 513 - Santo Antônio

Cultura Inglesa

2 min. de carro

R. Conde de Linhares, 415 - Cidade Jardim

Minas Tênis Clube

3 min. de carro

R. Antônio de Albuquerque, 1200 - Funcionários

Colégio Loyola

3 min. de carro

Av. do Contorno, 7919 - Cidade Jardim

Museu Histórico Abílio Barreto

3 min. de carro

Av. Prudente de Moraes, 202 - Cidade Jardim

Restaurante Ah! Bon

4 min. de carro

R. Fernandes Tourinho, 805 - Lourdes

Supermercado Epa Premium

4 min. de carro

R. Antônio de Albuquerque, 1080 - Funcionários

Momento Supernosso

5 min. de carro

R. Paulo Afonso, 917 - Santo Antônio

Praça da Assembleia

5 min. de carro

Praça Carlos Chagas, S/N - Santo Agostinho

McDonald's

5 min. de carro

R. Matias Cardoso, 26 - Santo Agostinho

Praça da Liberdade

6 min. de carro

Praça da Liberdade, s/n - Funcionários

Praça da Savassi

7 min. de carro

R. Antônio de Albuquerque, 619 - Funcionários

VISION

O FUTURO, AGORA.



AV. ALVARES CABRAL

RUA SÃO PAULO

MINAS TÊNIS CLUBE

PRAÇA DA ASSEMBLEIA

DROGARIA ARAUJO

HERMES PARDINI

Mc DONALD'S

COLÉGIO LOYOLA

RUA MARQUE DE MARICA

RUA ANTONIO DE ALBUQUERQUE

RESTAURANTE AHI BON

AV. DO CONTORNO

RUA JOSAFÁ BELO

MUSEU ABÍLIO BARRETO

HOTEL MERCURY

AV. DO CONTORNO

RUA SIVAL DE SA

RUA TEN. RENATO CÉSAR

RUA JOAQUIM MURTINHO

AV. RAJA GABAGLIA

RUA JOSAFÁ BELO

RUA CONDE DE LINHARES

CULTURA INGLESA

ACADEMIA SMART FIT

DROGARIA ARAUJO

RUA CARVALHO DE ALMEIDA

EPA PREMIUM

MOMENTO SUPERNOSSO

RUA MARABA

AVENIDA PRUDENTE DE MORAIS

RUA PAULO AFONSO

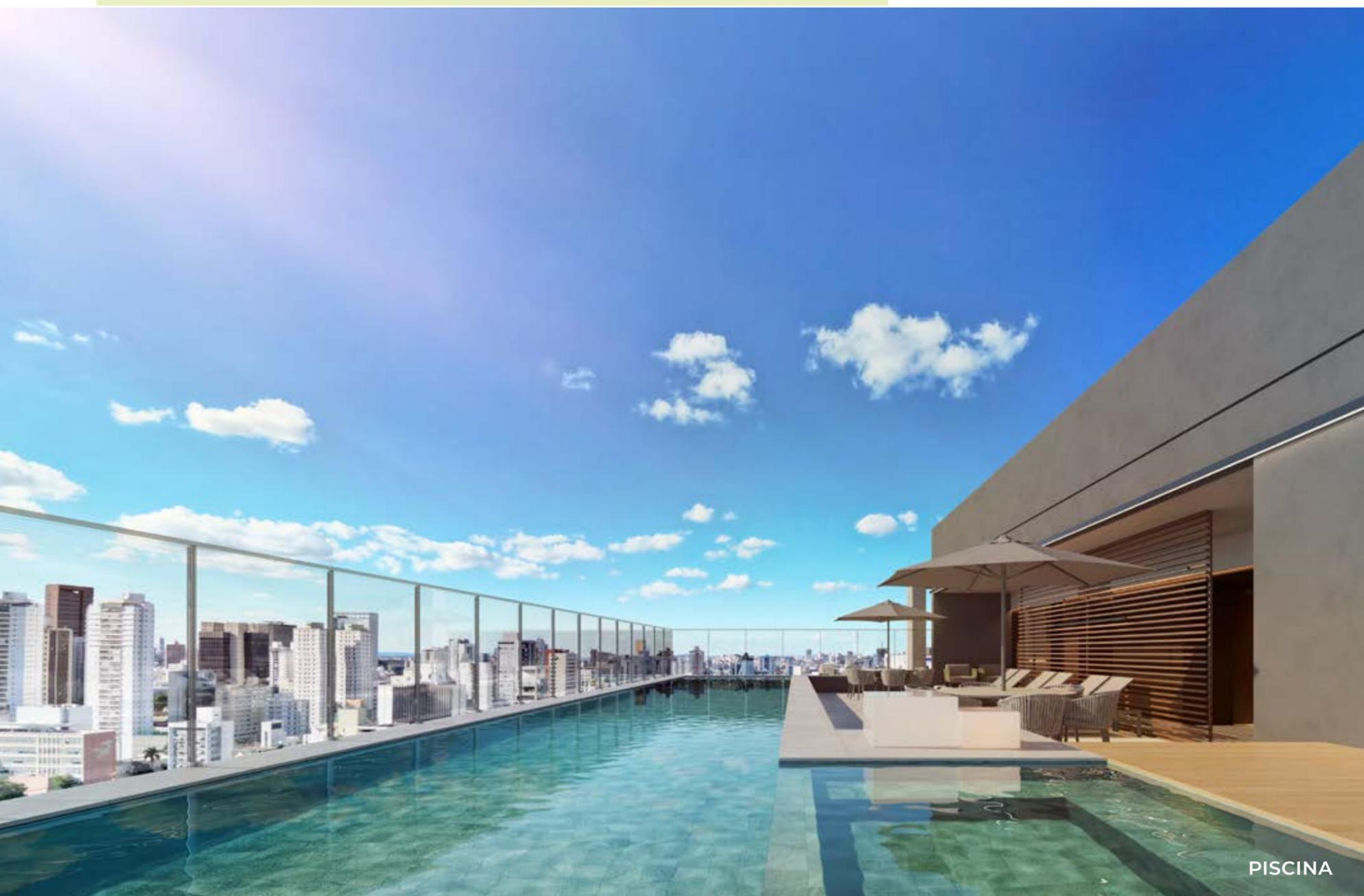
RUA MARABA

***LAZER NO
ROOFTOP PARA
VOCÊ VIVER
DIAS INCRÍVEIS.***



DIVERSÃO TODOS OS DIAS PARA VOCÊ E A SUA FAMÍLIA.

- Piscina
- Spa
- Sky Lounge
- Sunset Grill
- Espaço Kids
- Fitness
- Terraço funcional
- Sauna

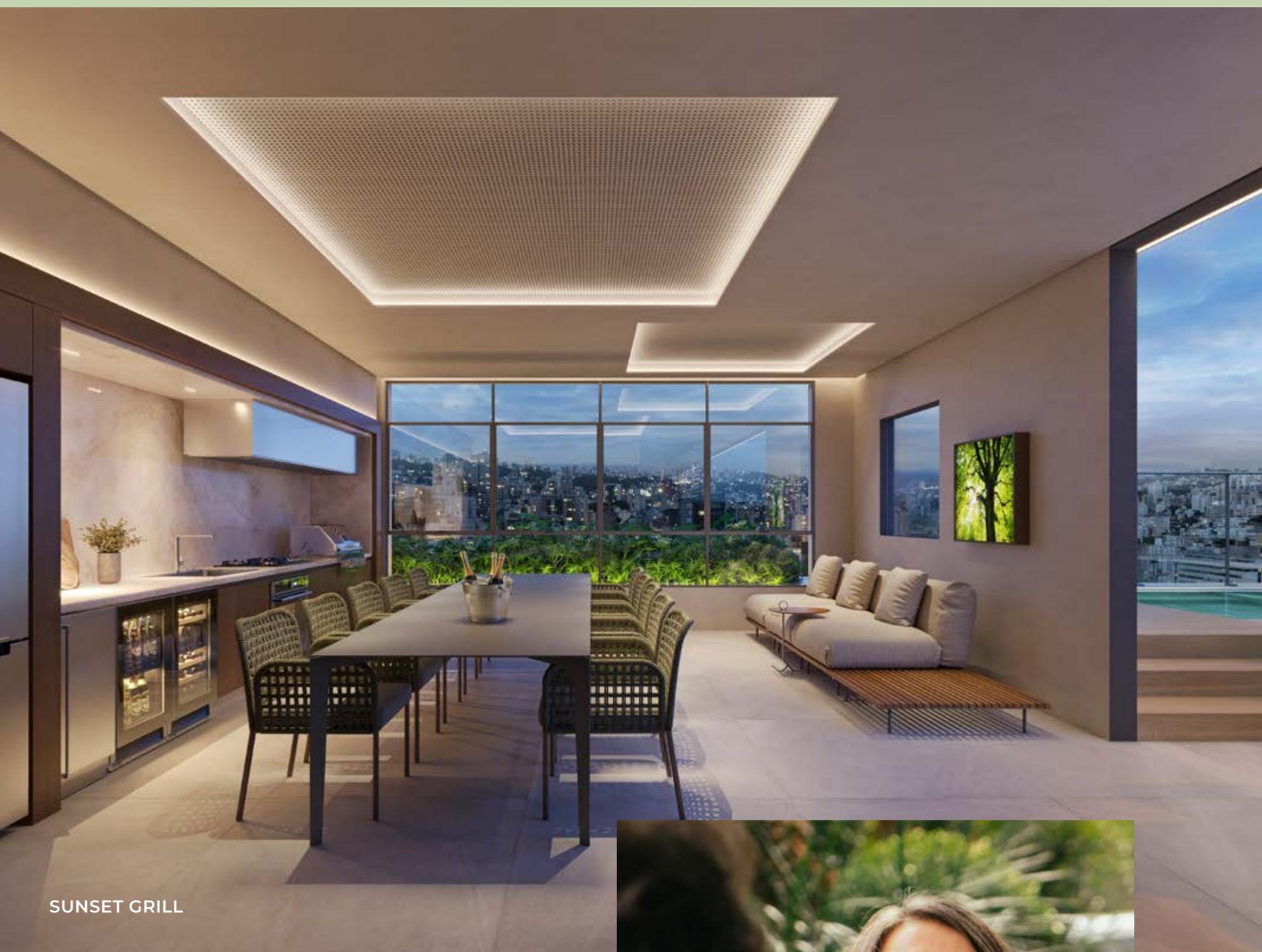


No rooftop do **Vision**, cada momento se transforma em uma experiência única, cercada por uma vista deslumbrante e em ambiente exclusivo para você se cuidar, relaxar e se divertir.



ROOFTOP

AMBIENTES SOFISTICADOS PARA ENCONTROS INESQUECÍVEIS.



SUNSET GRILL





SKY LOUNGE



TERRAÇO SKY LOUNGE



***SEU BEM-ESTAR
NO MAIS ALTO
NÍVEL.***

FITNESS



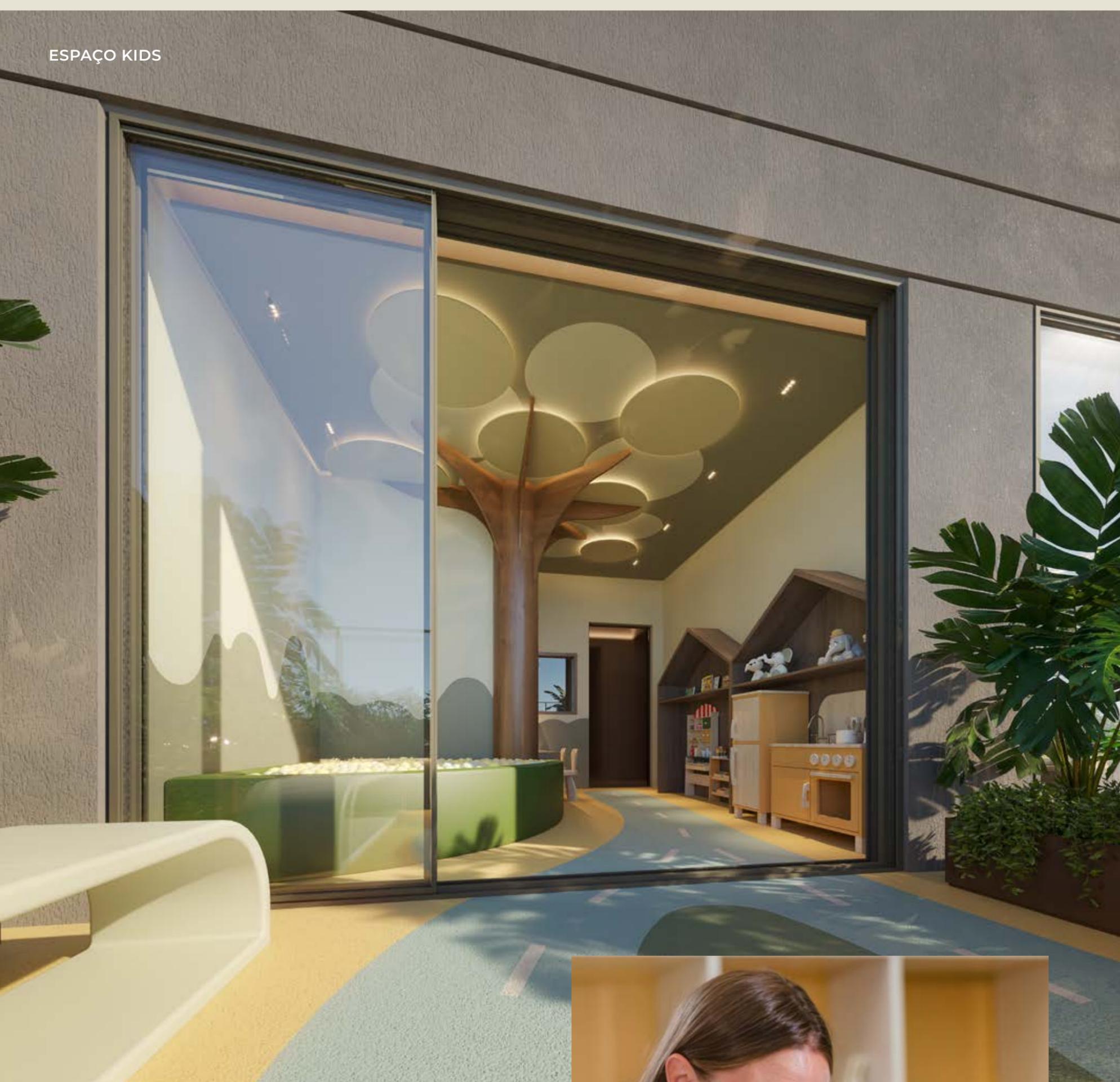


TERRAÇO FUNCIONAL



SAUNA

ESPAÇO KIDS



***DIVERSÃO E
ENCANTO PARA
OS PEQUENOS.***

IMPLANTAÇÃO

- 1 TERRAÇO SKY LOUNGE
- 2 TERRAÇO FUNCIONAL
- 3 ESPAÇO KIDS
- 4 SKY LOUNGE
- 5 FITNESS
- 6 COWORKING
- 7 STUDIO
- 8 SAUNA
- 9 REPOUSO DA SAUNA
- 10 TERRAÇO DESCOBERTO
- 11 SUNSET GRILL
- 12 DECK
- 13 SPA
- 14 PISCINA





1 TERRAÇO SKY LOUNGE

TERRAÇO FUNCIONAL

2

ESPAÇO KIDS

3

LAVABO

SKY LOUNGE

4

FITNESS

5

ELEV.

HALL

6 COWORKING

CIRCULAÇÃO

STUDIO

7

LAVABO

8 SAUNA

I.S. PCD

ELEV.

HALL

SUNSET GRILL

11

REPOUSO

9

12 DECK

TERRAÇO DESCOBERTO

10

13

PISCINA

14

PRATICIDADE E COMODIDADE QUE VALORIZAM O SEU TEMPO.

INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Coworking
- Bicicletas elétricas compartilhadas
- I-storage: espaço delivery com guarda-entregas
- Studio: espaço para criação de vídeos, podcasts, posts para redes sociais ou apresentações formais de trabalho
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas
- Pet place

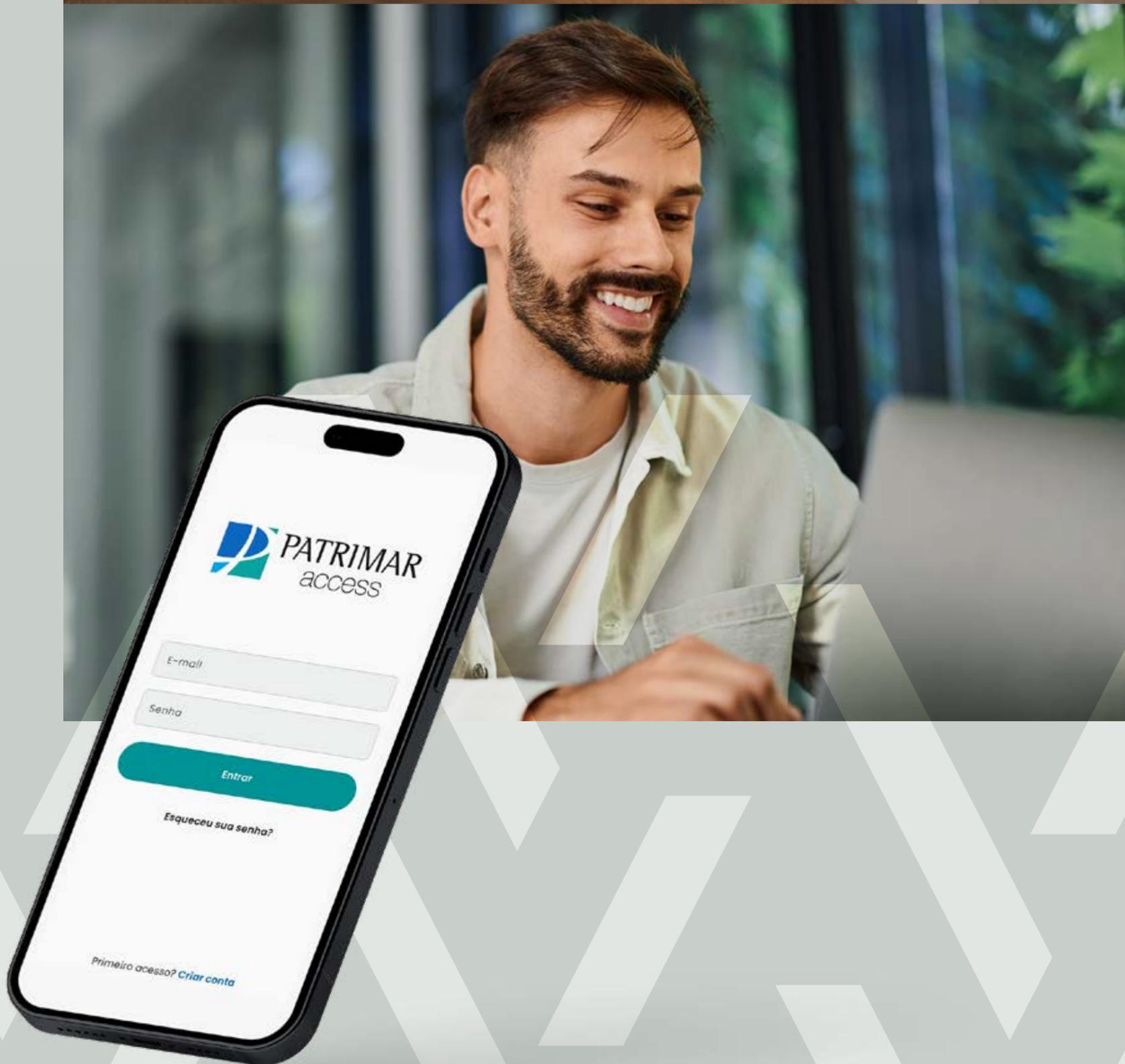
SERVIÇOS PAY PER USE*

- Cyber laundry: cômodo no condomínio destinado para lavanderia compartilhada
- Laundry Service
- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Manutenção básica e pequenos reparos
- Personal Organizer
- Personal Trainer

*Após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio, a construtora irá indicar empresas e profissionais especializadas para os serviços de personal trainer, laundry service, manutenção e pequenos reparos, personal organizer e Grab and Go. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários.



COWORKING



*IMAGEM ILUSTRATIVA

Bar & Co

MINIMERCADO





DO FUTURO A GENTE CUIDA.

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA UNIR CONFORTO E RESPONSABILIDADE, COM SOLUÇÕES QUE PRESERVAM O MEIO AMBIENTE E TORNAM SUA VIDA MAIS EQUILIBRADA.

ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção.
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável).
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Iluminação de LED com sensor de presença (quando aplicável).
- Oito pontos para estação de recarga de carros elétricos.*
- Ponto de recarga para bicicleta elétrica.
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva.

APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.
- Medição individualizada de água e gás entregue com medidor.**
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão. Visando ao controle do consumo de água.
- Previsão para ar-condicionado nos quartos e salas.

* Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo do condomínio a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor. Não haverá a possibilidade de expansão do número de pontos de recarga de carros elétricos, mesmo que a cargo do condomínio.**Haverá medição individualizada centralizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência e será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional, localizado no forro do hall de uso comum de cada pavimento. A contratação de empresa especializada para a leitura será de responsabilidade do condomínio. O pedido de ligação inicial de gás deverá ser solicitado pelo condomínio.



PRIVACIDADE E SEGURANÇA PARA VIVER O AGORA COM TRANQUILIDADE.

- Guarita 24 horas.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Área para *delivery* com acesso independente.
- Controle aos acessos do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV).
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial.
- Previsão de infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas.





***DESIGN,
SOFISTICAÇÃO
E CONFORTO EM
CADA DETALHE.***



SUÍTE MASTER

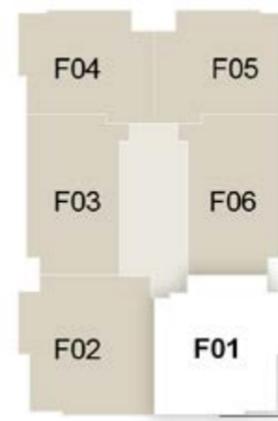




3 QUARTOS

85 M²
FINAL 1

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SEMISSUÍTES
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



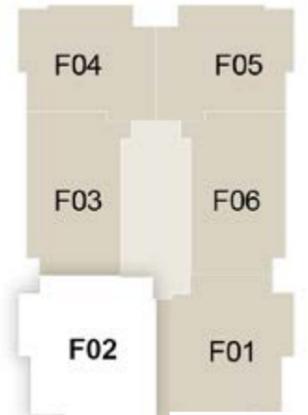
*A UNIDADE 601 É DE 86,82 M²



3 QUARTOS

89 M²
FINAL 2

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SEMISSUÍTES
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



*A UNIDADE 602 É DE 90,17 M²



2 QUARTOS

74 M²
FINAL 3

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



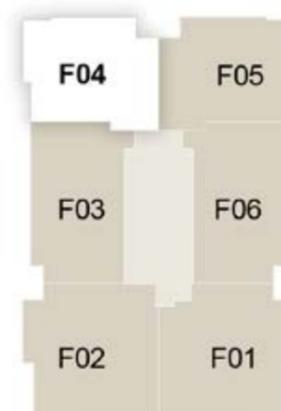
*A UNIDADE 603 É DE 75,52 M²



2 QUARTOS

67 M²
FINAL 4

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



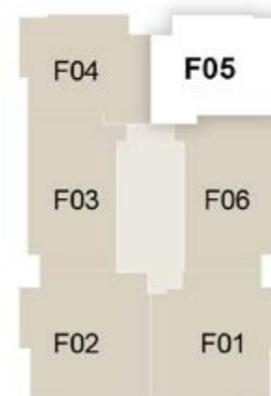
*A UNIDADE 604 É DE 67,32 M²



2 QUARTOS

67 M²
FINAL 5

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



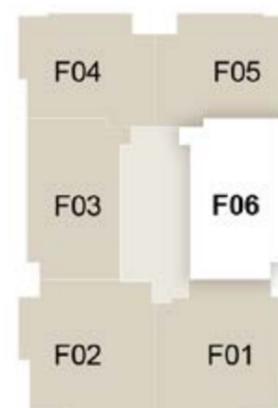
*A UNIDADE 605 É DE 67,29 M²



2 QUARTOS

75 M²
FINAL 6

- SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- SUÍTE MASTER
- BANHO MASTER
- SUÍTE
- BANHO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



*A UNIDADE 606 É DE 75,84 M²

VISION

O FUTURO, AGORA.

**INCORPORADORA E
CONSTRUTORA**

PATRIMAR ENGENHARIA S.A.

PROJETO DE INTERIORES

LEORNARDO ROTSEN

PROJETO ARQUITETÔNICO

D ÁVILA

PAISAGISMO

FORMA GARDEN

Incorporação, construção e vendas:



PATRIMAR

Mude para melhor

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação: 9º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sob o nº R-4 da matrícula nº 171.957 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação Av-6 da matrícula 171.957. Creci Patrimar: 54.815.